

Stečajna masa iza MACON d.o.o. u stečaju

OIB: 64155858977

Giardini 3/III

Pula

zastupano po stečajnoj upraviteljici

Sara Ovuka, mag.iur.

Giardini 3/III, Pula

E-mail: sara.ovuka@gmail.com ; Mob: 098 305 497

Trgovački sud u Rijeci

Na posl. br. St-45/2022

Sutkinja Vera Jelenović

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Završni račun sadrži:

- I. račun prihoda i rashoda,
- II. završno stečajno izvješće (bilanca),
- III. završni izvještaj stečajnog upravitelja,
- IV. završni diobeni popis.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-45/2023-3 od dana 15. veljače 2023. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza MACON d.o.o. u stečaju te je dana 18. veljače 2023. godine Stečajna masa iza MACON d.o.o. u stečaju upisana u sudski registar. U razdoblju od upisa u sudski registar do sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja ostvaren je sljedeći rezultat poslovanja.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

- a) Prihodi i rashodi po vrstama

1. Prihodi

U tijeku nastavka stečajnog postupka ostvaren je prihod u iznosu od 401.673,74 kn/53.311,26 eura. Isti se sastoji od unovčenja stečajne mase i prihoda ostvarenih u stečaju.

Prikaz prihoda

O P I S	Ostvareno u kn	Ostvareno u eur
1. Prihodi od prodaje imovine	335.398,90	44.515,08

2. Prihodi od zakupnine/najamnine	66.274,84	8.796,18
UKUPNO PRIHODI (1)	401.673,74	53.311,26

2. Rashodi

U tijeku nastavka stečajnog postupka nad stečajnom masom ostvareni su ukupni rashodi u iznosu od 437.426,47 kn/58.056,50 eura.

Prikaz rashoda

OPI S	Ostvareno u kn	Ostvareno u eur
1. Režijski troškovi: energija i pričuva	18.167,53	2.411,24
2. Materijalni troškovi: banka, pečat i pošta	1.639,64	217,62
3. Sudska pristojba prema tar. br. 24. Uredbe o tarifi	2.000,03	265,45
4. Troškovi stečajnog upravitelja - bruto	7.074,17	938,94
5. Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	55.872,32	7.415,53
6. Knjigovodstvo	12.300,21	1.632,52
7. Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	3.000,00	398,17
8. Troškovi prodane imovine	332.256,78	44.098,05
9. Tražbine nižeg isplatnog reda - kamate	5.115,79	678,98
UKUPNO RASHODI (1-4)	437.426,47	58.056,50

b) Analitika stečajne mase

Od upisa u sudski registar poslovanje je obavljano isključivo putem žiro računa dužnika.

Priliv i odliv sa žiro računa (promet žiro računa od otvaranja računa 18. veljače 2023. godine do 16. listopada 2023. godine) je kako slijedi

PROMET ŽIRO RAČUNA od 15.02.2022. do 16.10.2023.			
		iznos u kn	iznos u eur
I.	Saldo sredstava na računu na dan 19.06.2022.	0,00	0,00
II.	Priliv sredstava		
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase		
	1.1. Nekretnine - u žiro	43.700,07	5.800,00
	1.2. Nekretnine - obračun	258.679,58	34.332,68
	2. Pokretnine-prijevozna sredstva	6.250,00	829,52
	Ukupno A.	308.629,65	40.962,19
	B. Priliv ostvaren u stečaju		
	1. Zakup poslovnog prostora	82.843,81	10.995,26
	2. Povrat PDV-a	534,12	70,89
	3. Povrat poreza (1244)	55,83	7,41
	Ukupno B.	83.433,76	11.073,56
	Ukupno priliv (A + B)	392.063,41	52.035,76
III.	Odliv sredstava		

A. Troškovi stečajnog postupka		
1. Troškovi stečajnog upravitelja - neto	4.714,16	625,68
2. Troškovi stečajnog upravitelja - doprinosi i porezi	2.360,01	313,23
3. Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	55.872,31	7.415,53
Ukupno A.	62.946,48	8.354,43
B. Ostale obveze stečajne mase		
1. Materijalni troškovi nekretnina (električna i toplinska energija, pričuva i sl.)	20.421,98	2.710,46
2. Ostali mat. troškovi (pečat, ured. i potr.mat, banka i sl.)	1.684,36	223,55
3. Knjigovodstvene usluge	15.000,52	1.990,91
4. Arhiviranje poslovne dokumentacije	3.750,00	497,71
5. Paušalna sudska pristojba-T.br. 24. Uredbe o tarifama	2.000,00	265,45
6. PDV	13.203,64	1.752,42
Ukupno B.	56.060,50	7.440,51
C) Vjerovnici viših isplatnih redova		
1. Isplaćene tražbine II. Višeg - općeg isplatnog reda - obračun	149.858,79	19.889,68
Ukupno C.	149.858,79	19.889,68
D) Vjerovnici nižih isplatnih redova		
1. Isplaćene tražbine I. Nižeg isplatnog reda - obračun	5.115,77	678,98
2. Isplaćene tražbine V.. Nižeg isplatnog reda - obračun	103.705,00	13.764,02
Ukupno D.	108.820,77	14.443,00
Ukupno odliv sredstava (A+B+C+D)	377.686,54	50.127,62
IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 16.10.2023.	14.376,87	1.908,14

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te se, na upit vjerovnika, mogu uložiti u spis.

II. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVIJEŠĆE (BILANCA)

a) Stečajna masa

Stečajnu masu dužnika čini:

1. Nekretnina upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, k.o. Rijeka, zk. ul. br. 5079, označena kao k.č. br. 1182/22, u naravi kuća br. 9., Ulica N. Tesle, površine 519 m², i to: 22. suvlasničkog dijela: 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22), s kojim je povezano pravo vlasništva kancelarije 5, koja se sastoji od kancelarije površine 17,00 m²;
2. Nekretnina upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, k.o. Rijeka, zk. ul. br. 5079, označena kao k.č. br. 1182/22, u naravi kuća br. 9., Ulica N. Tesle, površine 519 m², i to: 23. suvlasničkog dijela: 56/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), s kojim je povezano pravo vlasništva kancelarije 6, koja se sastoji od kancelarije površine 19,34 m²;
3. Nekretnina upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, k.o. Rijeka, zk. ul. br. 5079, označena kao k.č. br. 1182/22, u naravi kuća br. 9., Ulica N. Tesle, površine 519 m², i to: 24. suvlasničkog dijela: 59/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), s kojim je povezano pravo vlasništva kancelarije 7, koja se sastoji od kancelarije površine 20,22 m²;
4. Prijevozno sredstvo automobil – PEUGEOT 206;

čija ukupna utvrđena vrijednost iznosi 331.398,87 kn/43.984,19 eura.

b) Unovčenje stečajne mase

Pregled utvrđene vrijednosti stečajne mase te unovčenje stečajne mase, daje se:

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA /	PRODANA/ UNOVČENA	ZA UNOVČITI KN/EUR
		UTVRĐENA	UNOVČENA	
		VRIJEDNOST U KN/EUR	VRIJEDNOST U KN/EEUR	
1.	Nekretnine: zk.ul. 5079, k.o. Rijeka, k.č.br.1182/22 22. suvlasnički dio: 49/10000 Etažno vlasništvo (E-22) 23. suvlasnički dio: 56/10000 Etažno vlasništvo (E-23) 24. suvlasnički dio: 59/10000 Etažno vlasništvo (E-24)	330.398,87/ 43.851,47	330.398,87/ 43.851,47	0,00
2.	Prijevozna sredstva			
	Vozilo M1, marka PEUGEOT	1.000,00/ 132,72	5.000,00/ 663,61	0,00
Ukupna imovina stečajnog dužnika		331.398,87/ 43.984,19	335.398,87/ 44.515,08	0,00

c) Obveze stečajne mase

Pregled obveza stečajne mase te isplaćenih obveza stečajne mase daje se:

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/ PLANIRANO KUNA/EURA	ISPLAĆENO KUNA/EURA	ZA ISPLATU KUN/EURA
1.	Troškovi stečajnog postupka	62.946,51	62.946,51	0,00
		8.354,44	8.354,44	0,00
2.	Ostale obveze stečajne mase	62.433,64	56.060,50	6.373,14
		8.286,37	7.440,51	845,86
3.	Razlučni vjerovnici	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	149.858,77	149.858,77	0,00
		19.889,68	19.889,68	0,00
6.	Tražbine vjerovnika I. nižeg isplatnog reda	5.115,79	5.115,79	0,00
		678,98	678,98	0,00
7.	Tražbine vjerovnika V. nižeg isplatnog reda	103.705,00	103.705,00	0,00
		13.764,02	13.764,02	0,00
Ukupne obveze		384.059,71	377.686,57	6.373,14
		50.973,48	50.127,62	845,86

a) Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

Pregled troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase nastalih u ovom postupku:

REDNI BROJ	TROŠKOVI I OBEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/	REALIZIRANO	REALIZIRANO I	REALIZIRANO
		PLANIRANO KUNA/EURA	DO 16.10.2023. KUNA/EURA	ISPLAĆENO KUNA/EURA	ZA ISPLATU KUNA/EURA
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Nagrada stečajnom upravitelju- bruto - UKALKULIRANA	55.872,32	55.872,32	55.872,32	0,00
		7.415,53	7.415,53	7.415,53	0,00
2.	Izdaci stečajnog upravitelja (putni troškovi)- bruto	7.074,19	7.074,19	7.074,19	0,00
		938,91	938,91	938,91	0,00
3.	Drugi troškovi stečajnog postupka određeni zakonom	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	62.946,51	62.946,51	62.946,51	0,00
		8.354,44	8.354,44	8.354,44	0,00
	Ostale obveze stečajne mase				
4.	Materijalni troškovi imovine - energija, pričuva i sl.	20.500,00	20.421,98	20.421,98	0,00
		2.720,82	2.710,46	2.710,46	0,00
5.	Ostali materijalni troškovi- pečata, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i slično s pdv-om	2.400,00	1.684,36	1.684,36	0,00
		318,53	223,55	223,55	0,00
6.	Knjigovodstvene usluge s pdv-om	15.580,00	15.375,61	15.000,52	375,09
		2.067,82	2.040,69	1.990,91	49,78
7.	Arhiviranje poslovne dokumentacije	3.750,00	3.750,00	3.750,00	0,00
		497,71	497,71	497,71	0,00
8.	Paušalna sudska pristojba T.br.24 Uredbe	2.000,00	2.000,00	2.000,00	0,00
		265,45	265,45	265,45	0,00
9.	Procjena nekretnina od strane sudskog vještaka	5.000,00	0,00	0,00	0,00
		663,61	0,00	0,00	0,00
10.	Troškovi prodaje nekretnina putem FINA-e	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
11.	PDV	13.203,64	13.203,64	13.203,64	0,00
		1.752,42	1.752,42	1.752,42	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	62.433,64	56.435,59	56.060,50	375,09
		8.286,37	7.490,29	7.440,51	49,78
	SVEUKUPNO	125.380,15	119.382,10	119.007,01	375,09
		16.640,81	15.844,73	15.794,94	49,78

Realizirani, a neisplaćeni troškovi stečajnog postupka iznose 0,00 kn/0,00 eura, a realizirane neisplaćene obveze stečajne mase iznose 375,09 kn/49,78 eura.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-45/2022-3 od dana 15. veljače 2022. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza MACON prateće i pomoćne djelatnosti u prometu, društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju Rijeka, Nikole Tesle 9, MBS: 040110434. Također, pozvani su vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave rješenja prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

U roku određenim navedenim rješenjem prispjele su prijave tražbina sljedećih vjerovnika:

1. RIJEKA STAN d.o.o.
2. REPUBLIKA HRVATSKA
3. GRAD RIJEKA
4. ENERGO d.o.o.
5. SINIŠA MIŠKOVIĆ.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-45/2022-27 od 10. lipnja 2022. godine utvrđene su sljedeće tražbine:

1. RIJEKA STAN d.o.o. u iznosu od 11.241,75 kn / 1.492,04 EUR;
2. SINIŠA MIŠKOVIĆ u iznosu od 126,87 kn / 16,84 EUR (stupio u položaj ranijeg vjerovnika Republika Hrvatska);
3. ENERGO d.o.o. u iznosu od 14.202,16 kn / 1.884,95 EUR;

4. SINIŠA MIŠKOVIĆ u iznosu od 21.161,55 kn / 2.808,62 EUR;
5. SINIŠA MIŠKOVIĆ u iznosu od 84.873,96 kn / 11.264,71 EUR;
6. GRAD RIJEKA u iznosu od 18.252,48 kn / 2.422,52 EUR .

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-45/2022-32 od 19. srpnja 2022. godine pozvani su vjerovnici nižih isplatnih redova na prijavu tražbine u roku od 30 dana od dana objave rješenja te su u navedenom roku prispile prijave vjerovnika Siniše Miškovića i Grada Rijeke.

Rješenjem istog suda od 22. rujna 2022. utvrđene su tražbine:

1. GRADA RIJEKE kao tražbina prvog nižeg isplatnog reda u iznosu od 5.115,79 kn / 678,98 te
2. SINIŠE MIŠKOVIĆA kao tražbina petog niže isplatnog reda u iznosu od 103.705,00 / 13.764,02 EUR.

Tijekom stečajnog postupka Siniša Mišković je temeljem zaključenih ugovora o cesiji preuzeo sva potraživanja i postao jedini vjerovnik s ukupnom tražbinom u iznosu od 258.679,56 kn/ 34.332,68 EUR.

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su prihodi od unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, automobila PEUGEOT i zakupa nekretnina stečajnog dužnika.

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika donesene na ročištu održanom 10. lipnja 2022. godine, zaključeni su ugovori o zakupu sa zakupnicima N.M.D.A. d.o.o. Rijeka i MACON REVIZIJA d.o.o. Rijeka, te su tijekom stečajnog postupka ostvareni ukupni prihodi od zakupnine u 8.796,18 EUR.

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika donesene na ročištu održanom 4. listopada 2022. prodano je vozilo PEUGEOT kupcu SMART – RENT d.o.o. za iznos od 5.000,00 kn / 663,61 EUR (+PDV).

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika donesene na sjednici održanoj dana 9. svibnja 2023. godine, nekretnina je prodana kupcu Siniši Miškoviću za iznos od 43.851, 47 EUR, na način da je kupac uplatio na žiro račun stečajne mase iznos od 5.800,00 EUR, dok je preostali iznos kupoprodajne cijene od 34.332,68 EUR namiren prijebojem s utvrđenim tražbinama vjerovnika, dok iznos od 3.718,79 EUR predstavlja višak pri završnoj diobi koji će pripasti istom vjerovniku/kupcu/osnivaču te je Skupština vjerovnika također odlučila da se isti iznos podmiri prijebojem.

Jedini vjerovnik Siniša Mišković u cijelosti je namiren.

Neunovčeni predmeti stečajne mase su potraživanja prema inozemnim i domaćim kupcima.

A. Potraživanja prema inozemnim kupcima

	Naziv	Dugovanje	Napomena	
1.	ALIOTH SHIPPING & TRADING LTD	1.253,00 €	Poslan poziv	
2.	EUCLID SHIPPING INC.	7.380,00 kn	Brisano iz sud.registra	
3.	GOSP SHIPPING LTD.	205,81 €		
4.	LAVANT SHIPPING CO LTD	25,00 USD		
5.	MV JAZINE & MV ZVORNIK	325,00 €		

B. Potraživanja prema kupcima

	Naziv	Dugovanje	Datum dospelja	
1.	ADRIATIC BUSINESS CONSULTING d.o.o.	5.681,58 kn	Poslan poziv	
2.	EUROSTELLA d.o.o.	6.881,46 kn	brisan iz sudskog registra	
3.	DRAŽEN JAGIĆ	139,74 kn		
4.	MACON AGENCIJA d.o.o.	140.581,52 kn	zastarjelo	
5.	MILLEM INŽENJERING d.o.o.	525,64 kn		
6.	PROFIL NEKRETNINE d.o.o.	156,81 kn		
7.	UTILIA NATURA j.d.o.o.	300,87 kn		

Iz navedenog pregleda vidljivo je da dužnik ima znatnija potraživanja prema inozemnim kupcima ALIOTH SHIPPING & TRADING LTD te EUCLID SHIPPING INC. Društvo EUCLID prestalo je postojati, stoga ne postoji mogućnost naplate potraživanja.

Što se tiče t.d. ALIOTH, istima sam poslala poziv na plaćanje dana 14. lipnja 2022., no nisu nikada postupili po navedenom pozivu.

Od domaćih kupaca, od značajnijih potraživanja postoji potraživanje prema MACON AGENCIJI d.o.o., a koje je potraživanje zastarjelo. Nadalje, društvo EUROSTELLA d.o.o. brisano je iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Tt-18/3215-2 od dana 25.05.2018.

Društvu Adriatic Business Consulting d.o.o. poslan je poziv na plaćanje te mi se njegov zakonski zastupnik javio s pojašnjenjem da navedeno dugovanje u stvarnosti ne postoji i da je podmireno, a što je potvrdilo i ranije knjigovodstvo brisanog društva MACON d.o.o.

S obzirom da je naplata navedenih potraživanja neizvjesna, a iziskivala bi i znatna novčana sredstva za vođenje parnica, a posebno imajući u vidu da su svi troškovi i obveze stečajne mase podmireni (ili su rezervirana sredstva za njihovo podmirenje) te da je vjerovnik u cijelosti namiren, predlaže se navedena potraživanja otpisu kao nenaplativa.

Priliv sredstava od unovčenja stečajne mase, u žiro račun iznosi 49.950,07 kn/6.629,52 eura (vozilo s PDV-om i dio kupoprodajne cijene nekretnine), priliv od unovčenja stečajne mase realizirane prijebojem s tražbinom vjerovnika iznosi 258.679,58 kn/34.332,68 eura (dio kupoprodajne cijene nekretnine), zatim ostvareni priliv u stečaju 83.433,76 kn/11.073,56 eura (zakupnina s PDV-om) te očekivani priliv od unovčenja stečajne mase (preostali iznos kupoprodajne cijene) koja će se realizirati prijebojem s udjelom u kapitalu/dohotkom od kapitala neto 28.019,22 kn/3.718,79 eura iznosi sveukupno 420.082,63 kn/55.754,55 eura.

Priliv u stečaju podijeljen je kako slijedi:

40.856,86 kn/ 5.422,63 eura	dobavljači za: toplinsku i električnu energiju, pričuvu, platni promet, pečat, knjigovodstvo, arhivu
2.000,00 kn/ 265,45 eura	paušalna sudska pristojba- T.br.24 Uredbe o tarifama sud.pristojbi
13.203,64 kn/1.752,42 eura	PDV
55.872,31 kn/ 7.415,53 eura	nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu
7.074,17 kn/ 938,91 eura	troškovi stečajnog upravitelja u bruto iznosu
149.858,79 kn/ 19.889,68 eura	II. viši - opći isplatni red
5.115,77 kn/ 678,98 eura	I. niži isplatni red
103.705,00 kn/13.764,02 eura	V. niži isplatni red
375,09 kn/ 49,78 eura	unovčena imovina koja služi za namirenje realiziranih ostalih obveza stečajne mase

10.432,23 kn/ 1.384,60 eura	i rezervirano za namirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase: troškovi stečajnog upravitelja, knjigovodstvo, naknada banci za vođenje i zatvaranje računa i pošta
31.588,76 kn/4.192,55 eura	rezervirano za udio u kapitalu u bruto iznosu

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Završni diobni popis (**Prilog 1**).

Tijekom stečajnog postupka nije bilo djelomičnih dioba.

Stečajni vjerovnici su namirili svoje tražbine prijebom s unovčenom stečajnom masom kod diobe kupovnine u ukupnom iznosu od 258.679,56 kn/34.332,68 eura (i to jedini vjerovnik Siniša Mišković).

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 0,00 kn/0,00 eura
2. Pri završnoj diobi ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir iznosi 0,00 kn/0,00 eura
3. Ukupni iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi iznosi 0,00 kn

- a) Diobni popis tražbina vjerovnika Drugog višeg – općeg isplatnog reda koje se uzimaju u obzir kod završne diobe iznosi 0,00 kn/0,00 eura jer su iste namirene u 100% iznosu prijebom kod diobe kupovnine
- b) Diobni popis tražbina vjerovnika Prvog nižeg isplatnog reda koje se uzimaju u obzir kod završne diobe iznosi 0,00 kn/0,00 eura jer su iste namirene u 100% iznosu prijebom kod diobe kupovnine
- c) Diobni popis tražbina vjerovnika Petog nižeg isplatnog reda koje se uzimaju u obzir kod završne diobe iznosi 0,00 kn jer su iste namirene u 100% iznosu prijebom kod diobe kupovnine

Zaključno, stečajna upraviteljica predlaže određivanje završnog ročišta na kojem će se donijeti sljedeće odluke:

- Prihvaća se Završni račun stečajne upraviteljice;
- Otpisuju se potraživanja prema domaćim i inozemnim kupcima kao neunovčeni i nenaplativi predmeti stečajne mase;
- Zaključuje se stečajni postupak koji se vodi nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza MACON d.o.o. u stečaju, OIB: 64155858977, sa sjedištem u Puli, Giardini 3.

U Puli, dana 18. listopada 2023. godine

Stečajna upraviteljica
Sara Ovuka, mag. iur.